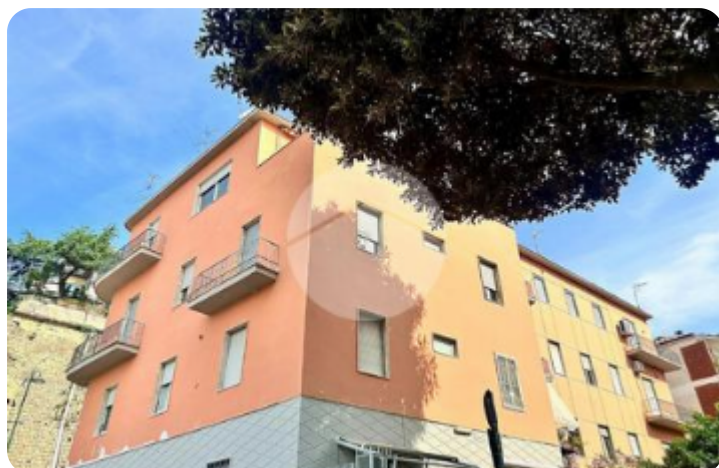


Rif.: 61065701

**€ 265.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Viale Maria Cristina di Savoia - Cv Emanuele Lato Mergellina

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 360        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

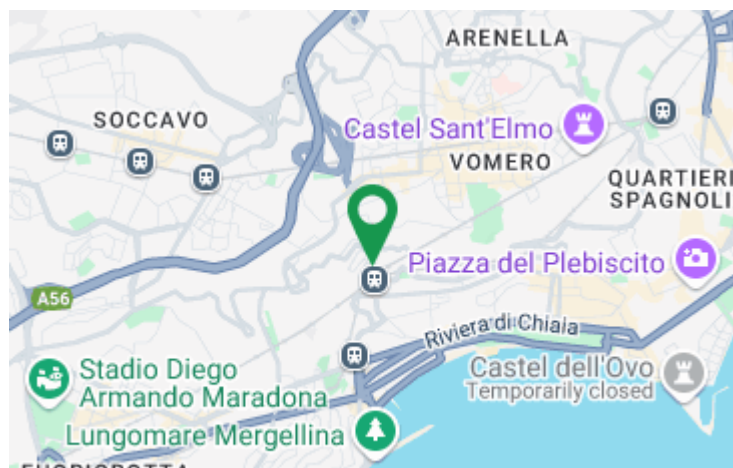
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Viale Maria Cristina Di Savoia, strada che collega Via Tasso e Corso Vittorio Emanuele, TECNORETE CRISPI è lieta di proporre in vendita un appartamento che unisce comfort e praticità. Situato al piano basso di un edificio costruito nel 1964 e ristrutturato nel 2020, l'immobile si estende su una superficie di 65 mq, suddivisi in : ingresso in disimpegno, cucina, bagno, e 2 camere. La proprietà gode di un'ottima luminosità naturale, grazie alle ampie finestre che offrono una vista mare graziosa, rendendo ogni ambiente accogliente e rilassante. L'ingresso semi indipendente garantisce privacy e comodità, mentre la posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni della città. Ideale per chi desidera vivere in una zona ben collegata, senza rinunciare alla tranquillità e alla bellezza del panorama partenopeo. Visionabile previo avviso telefonico chiamando il numero 08118677720 oppure contattandoci via mail all'indirizzo:

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

