

Rif.: 60998868

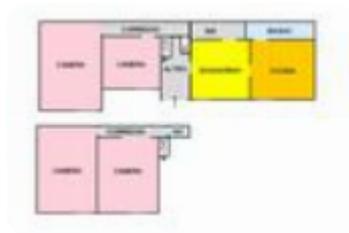
↓ € 440.000

€ 470.000 (-7%)

## 6 locali in vendita

Napoli, Gradini Amedeo - Chiaia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

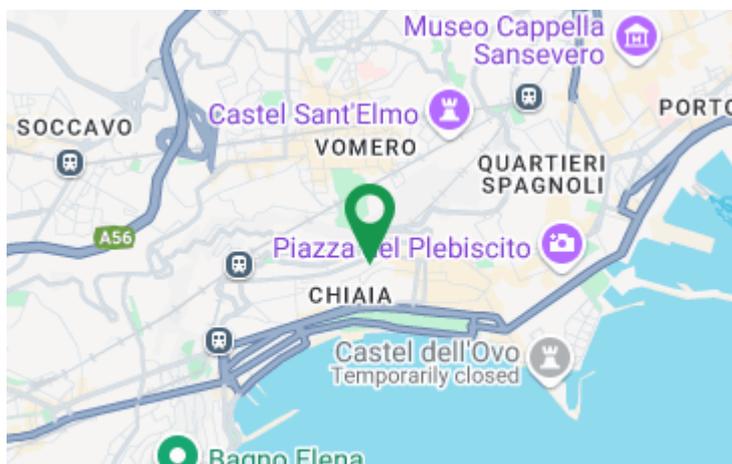
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

-MULTILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE-Gradini Amedeo, a pochi passi da Piazza Amedeo e, poco distante dal suggestivo lungomare partenopeo, nel cuore del quartiere di Chiaia, la TECNORETE CRISPI propone in vendita un immobile di 200 mq, ideale per chi cerca spazio e versatilità. Situato in un edificio storico del 1800, l'appartamento si sviluppa su due livelli, offrendo un'ampia quadratura che permette diverse soluzioni abitative. Con il suo ingresso indipendente garantisce privacy e comodità, mentre la vicinanza alla metro linea 2 facilita gli spostamenti in città. La struttura è composta da sei locali, facilmente divisibili per adattarsi a diverse esigenze, rendendola un'opportunità interessante per chi desidera investire in una delle zone più ricercate di Napoli. La posizione strategica e le caratteristiche dell'immobile lo rendono adatto sia per uso residenziale che per attività professionali. Visionabile previo avviso telefonico chiamando il numero 08118677720 oppure contattando direttamente il proprietario al numero 08118677720.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

