



Rif.: 60907539

**€ 225.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Via Posillipo - Posillipo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 186.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Posillipo - Viale Costa - Appartamento ristrutturato con ingresso indipendente. L'appartamento che vi proponiamo in vendita è ubicato in Via Posillipo, più precisamente in Viale Costa, quindi nelle immediate vicinanze del 'Cinema Posillipo'. L'ingresso indipendente dal cortile condominiale, accede in un primo ambiente dove vi è il soggiorno; attraverso la scala a chiocciola, è possibile accedere al piano inferiore dove vi è la cucina, la camera da letto ed il bagno. L'immobile, recentemente ristrutturato, gode di punti luce in ogni ambiente; in particolare dalla finestra del soggiorno, vi è uno scorcio di vista mare sul Vesuvio, inoltre risulta essere ottimo per uso investimento in quanto è già adibito ad attività ricettiva. Sito in contesto tranquillo, è comunque a pochi passi da Via Posillipo, zona fornita di varie attività commerciali, tra le quali un minimarket, farmacia, tabaccaio, bar ed è adiacente alle fermate dell'autobus che vi permetteranno di raggiungere facilmente gli altri quartieri della città.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

