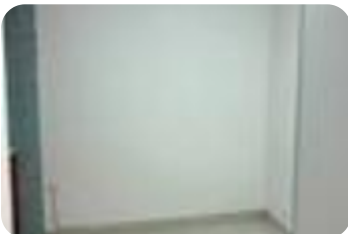




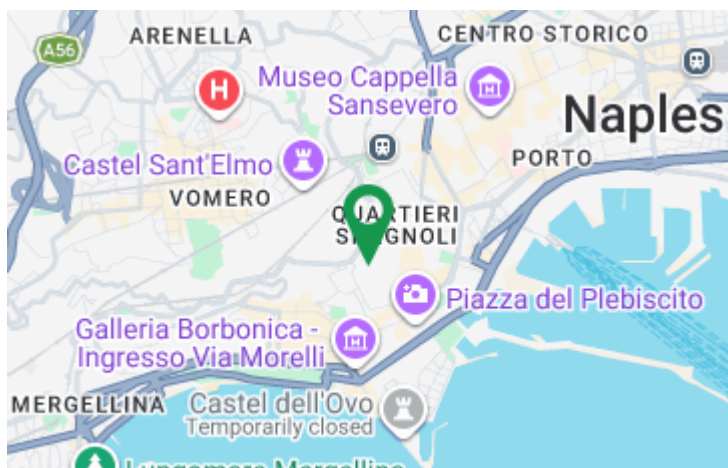
Rif.: 61232831

**€ 65.000****Monocale in vendita****Napoli, Calata S. Mattia - Quartieri Spagnoli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 15 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 225.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 225.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Quartieri Spagnoli - Calata San Mattia Proponiamo in vendita un grazioso monocale di 15 mq, situato al piano terra all'interno di un fabbricato d'epoca, in una posizione strategica nel cuore di Napoli, e precisamente in Calata San Mattia, ovvero tra il Corso Vittorio Emanuele altezza funicolare e Via Toledo. L'immobile è composto da un vano unico, con servizio e angolo cottura. Si presenta completamente ristrutturato, pronto per essere utilizzato senza necessità di ulteriori interventi per uso personale o per investimento. Grazie alla sua ubicazione centrale è alla tipologia di immobile potrebbe essere vantaggioso per una locazione anche transitoria, permettendo una redditività di circa 5000,00 euro annui. Visionabile tutti i giorni, previo appuntamento telefonico. Per maggiori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci allo 0817645323. Se vuole effettuare una consulenza creditizia, il nostro consulente Kiron è a disposizione per eventuale consulenza.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

