



Rif.: 61211803

**€ 78.000**

## Monocale in vendita

Napoli, Vico S. Anna di Palazzo - Quartieri Spagnoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dai Gradoni di Chiaia, precisamente in Vico Sant'Anna di Palazzo, proponiamo in vendita un grazioso appartamento di circa 30 mq, situato al piano terra con accesso diretto fronte strada. L'immobile, in buone condizioni manutentive, si presenta funzionale e ben distribuito negli spazi interni. L'ingresso si apre su una zona living accogliente con angolo cottura, segue il bagno e una comoda camera da letto soppalcata che ottimizza al meglio gli spazi, rendendo l'ambiente pratico e ben organizzato. Attualmente l'appartamento è locato con regolare contratto 4+4 con una rendita mensile di 410€, rappresentando un'ottima opportunità di investimento con reddito immediato e garantito. Un ulteriore punto di forza è la classe energetica D, che garantisce un buon livello di efficienza e consumi contenuti rispetto alla media degli immobili della zona. La posizione strategica, a pochi passi da servizi, attività commerciali e punti di interesse, assicura un'elevata richiesta locativa e un ottimo potenziale nel tempo. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattaci.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

