



Rif.: 61163441

**€ 259.000**

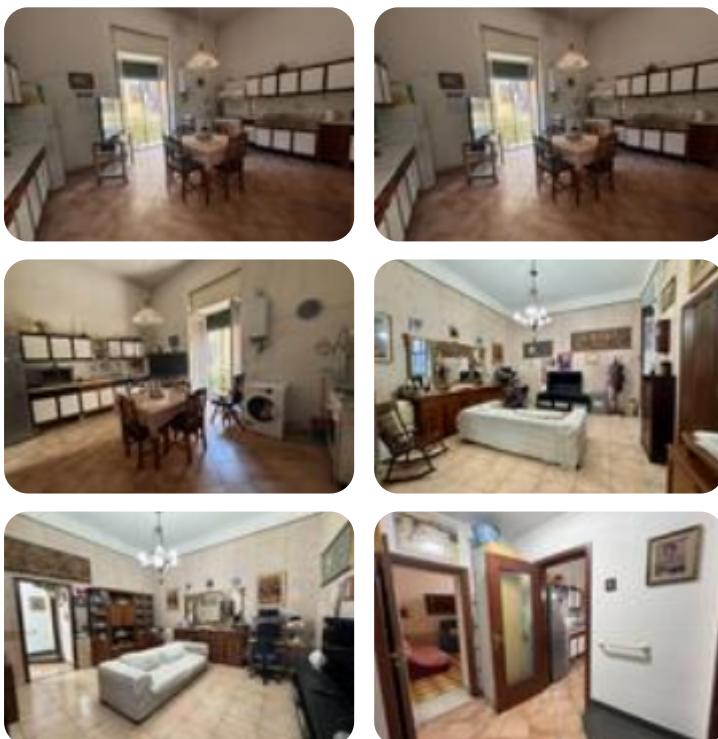
### Trilocale in vendita

Napoli, Via Santa Caterina da Siena - San Ferdinando

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 540        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

Via Santa Caterina da Siena - proponiamo in vendita un trilocale di circa 80 mq posto al terzo piano di uno stabile d'epoca, privo di ascensore. L'immobile rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera realizzare una casa su misura o effettuare un investimento immobiliare in una zona ricca di servizi e collegamenti. L'appartamento è da ristrutturare, consentendo una totale personalizzazione degli spazi interni e delle finiture. L'ingresso conduce direttamente in un soggiorno accogliente, ideale come zona living o area relax. Da qui si accede alla cucina abitabile, ampia e funzionale, dotata di balcone con affaccio diretto su strada, che garantisce luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. La camera da letto principale, di generose dimensioni, gode anch'essa dello stesso affaccio su strada ed è servita da un ulteriore balcone, rendendo l'ambiente arioso e ben illuminato. Completa la proprietà il bagno. Grazie alla distribuzione razionale degli spazi, l'immobile si presta a diverse soluzioni di ristrutturazione, sia per uso residenziale che per finalità di investimento, come locazioni a lungo termine o casa vacanze. La zona è ben collegata [...] .



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

