



Rif.: 61050971

**€ 465.000**

### Trilocale in vendita

Napoli, Via Nuova Pizzozfalcone - San Ferdinando

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

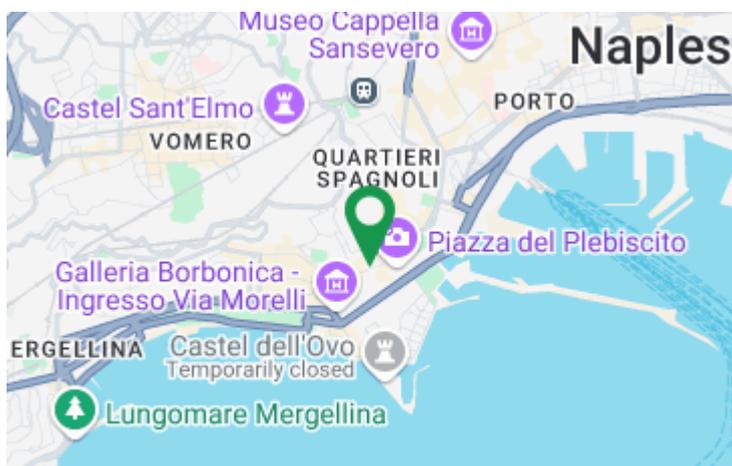
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Nuova Pizzozfalcone - Nel cuore del quartiere San Ferdinando, proponiamo in vendita un affascinante appartamento posto al quinto piano di un edificio in cemento armato dotato di ascensore. L'immobile, di 80 mq, è stato ristrutturato recentemente e offre una disposizione funzionale degli spazi. All'interno abbiamo soggiorno-cucina, due camere da letto accoglienti e due bagni moderni. Completa la soluzione ampio terrazzo a livello, perfetto per momenti di relax all'aperto e comodo posto moto. L'immobile è dotato di impianti a norma ed infissi a risparmio energetico oltre che termo autonomo, porta blindata con predisposizione all'impianto di allarme, prese satellitari in ogni stanza impianto luci a led e terrazzo impermeabilizzato recentemente. La posizione strategica consente di vivere appieno l'atmosfera vibrante di Napoli, con la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. Un'opportunità unica per chi cerca una residenza che unisce storia e

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

