



Rif.: 61041696

**€ 100.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Via san mattia - Quartieri Spagnoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore dei caratteristici Quartieri Spagnoli di Napoli, proponiamo in vendita un immobile di 50 mq, situato al piano terra. La proprietà si sviluppa su due livelli regolari: Al primo livello si trovano una cucina abitabile e un bagno, mentre al secondo livello sono presenti due camere da letto con affaccio su strada. Questa disposizione offre una soluzione abitativa pratica e ben organizzata. Attualmente l'immobile è locato, garantendo una rendita mensile di 500 fino al 2027, rappresentando un'opportunità interessante per chi cerca un investimento con reddito immediato. La posizione centrale nei Quartieri Spagnoli consente di vivere appieno l'atmosfera autentica di Napoli, con la comodità di avere a portata di mano servizi, negozi e trasporti pubblici. Un'opportunità da considerare per chi desidera investire in una delle zone più vivaci della città.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

