



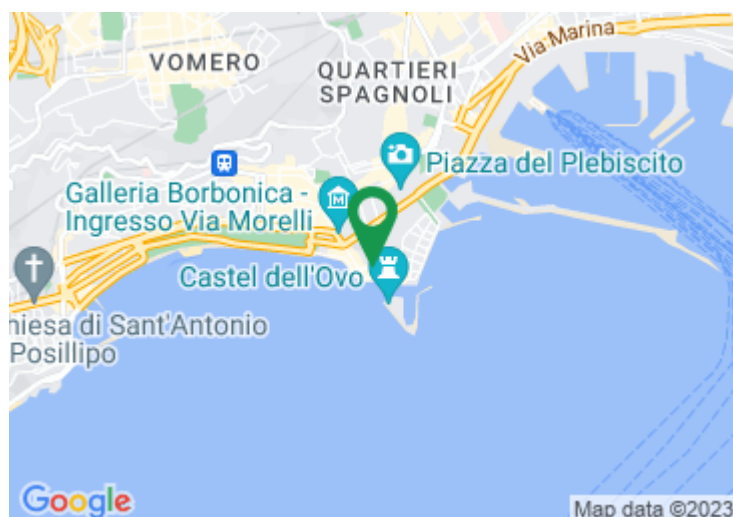
Rif.: 60821179

€ 490.000**Quadrilocale in vendita****Napoli, Via Chiatamone - Santa Lucia**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.020
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

VIA CHIATAMONE- a pochissimi passi dal lungomare di Mergellina, proponiamo in vendita come nuda proprietà ampia soluzione posta al primo piano in stabile signorile recentemente ristrutturato e con servizio di ascensore e portierato. Precisamente l'appartamento, distribuito su tre livelli regolari, è composto da ingresso in ampio salone doppio mentre sulla destra troviamo la prima camera oltre cucina e bagno con vasca. Al secondo livello troviamo invece la zona notte composta da bagno padronale, ampia cameretta e camera da letto, con travi in legno a vista, entrambe con esposizione sull'ampia zona giorno che le conferiscono molta luminosità. Infine nella zona sottostante troviamo quella che potrebbe essere un'ottima camera degli ospiti, fornita di tutti i comfort del caso tra cui impianto di condizionamento e servizio completo di piatto doccia, oltre comodo balconcino che la rende ariosa e luminosa. L'appartamento gode di infissi a taglio termico realizzati con materiali che bloccano i flussi di calore rendendo la temperatura mite più a lungo. A completare questa

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

