**Affiliato: Casa Partners Srl**
Partita IVA: 10286441216
Via Alessandro Manzoni, 153/f 80123 Napoli (NA)
Email: na1a2@tecnorete.it - Tel.: 0815757753















Rif.: 61280919

# € 550.000

## Trilocale in vendita

### Napoli, Via Alessandro Manzoni - Manzoni

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 80 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 600 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 172.00 kW h/m² anno
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

In via Alessandro Manzoni, proponiamo in vendita un appartamento situato in una palazzina d'epoca del 1940. L'immobile, di 80 mq, si trova al secondo ed ultimo piano dello stabile ed offre un ambiente accogliente e ben distribuito. Composto da: un ampio soggiorno con angolo cottura, camera da letto e un bagno. Gli spazi esterni sono un vero punto di forza: un terrazzo a livello e un balcone terrazzato offrono piacevoli momenti di relax all'aperto. L'appartamento è dotato di aria condizionata e si presenta in buono stato manutentivo. La posizione è strategica, in un tratto di strada ben servito, che garantisce comodità e

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone