



Rif.: 61232895

**€ 4.500.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Napoli, Via orazio - Orazio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 525 ca.
<b>Locali:</b>	17
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	7
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 172.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

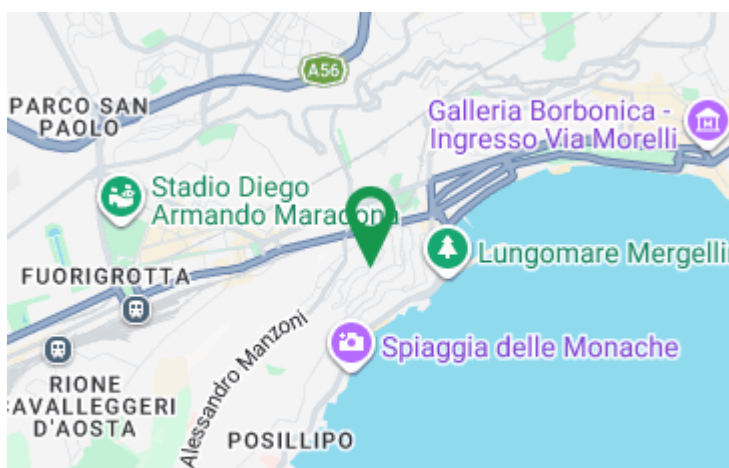
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Prestigiosa porzione di villa del '900 panoramica in un contesto esclusivo e riservato, proponiamo in vendita una prestigiosa porzione di villa storica dei primi del Novecento, caratterizzata da ampie metrature, eleganti dettagli architettonici d'epoca e da una straordinaria vista panoramica. La proprietà si sviluppa su due livelli e offre ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti, impreziositi da affacci suggestivi che regalano scorci unici sul mare e sul panorama circostante. La zona giorno comprende un elegante salone di rappresentanza, una sala da pranzo, una cucina abitabile e spazi accessori, mentre la zona notte ospita confortevoli camere da letto e servizi. Fiore all'occhiello della residenza è il magnifico giardino privato, un'oasi di tranquillità perfettamente

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

