



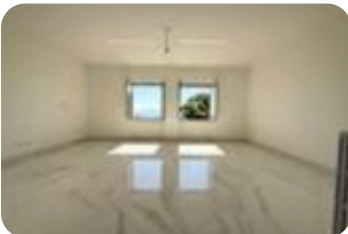
Rif.: 61230765

**€ 1.230.000**

**5 locali in vendita**

**Napoli, Via orazio - Manzoni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

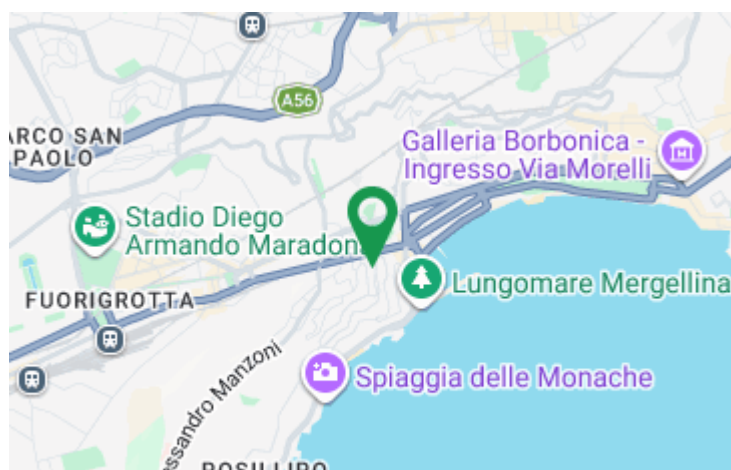
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Orazio – Tratto centrale e ben servito, in una delle zone più richieste della città, proponiamo in vendita un elegante appartamento panoramico con splendida vista sul Vesuvio, in fabbricato moderno con ampie aree destinate al parcheggio di auto e moto e di recente ristrutturazione delle facciate. L'immobile, completamente ristrutturato, dispone di doppio ingresso e si sviluppa su una comoda superficie composta da: salone con doppio punto luce ed ampia cucina a vista, tre camere da letto e due bagni. La proprietà è impreziosita da due balconi che garantiscono luminosità agli ambienti e piacevoli affacci.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

