

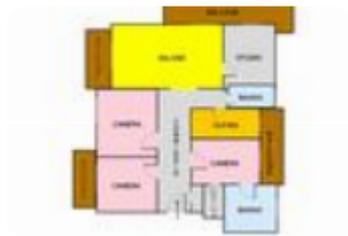
Rif.: 61088322

**€ 820.000**

**6 locali in vendita**

**Napoli, Via Alessandro Manzoni - Manzoni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

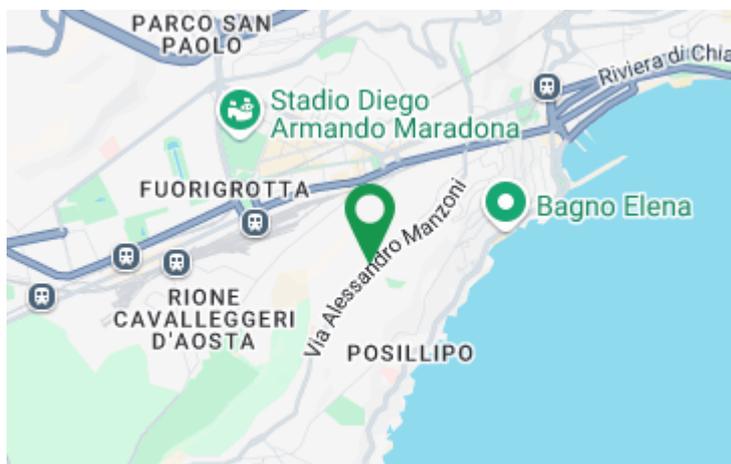
**EP globale non rinnovabile:** 172.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via A. Manzoni a Napoli, è disponibile un ampio appartamento di 130 mq, situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore. La proprietà, costruita nel 1957, offre una tripla esposizione che garantisce luminosità e una vista panoramica sul versante flegreo. L'appartamento è composto da un salone doppio, ideale per momenti di convivialità, e tre camere da letto, di cui una con bagno privato, cucina non abitabile con balcone. Un ulteriore bagno nel corridoio serve le altre stanze. La presenza di uno studio offre uno spazio dedicato al lavoro o allo studio. Completano la proprietà quattro balconi, perfetto per godere della vista, un posto auto riservato ed una cantinola. L'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca spazio e comodità in una delle zone più apprezzate di Napoli. Visionabile previo appuntamento telefonico.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

