



Rif.: 61061632

**€ 445.000****Quadrilocale in vendita**

Napoli, Via Alessandro Manzoni - Manzoni

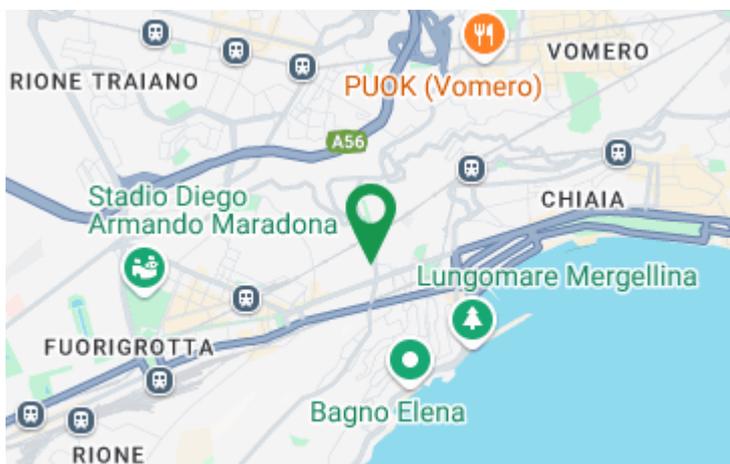
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 924
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 172.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel tratto centrale di Via Alessandro Manzoni, zona ben servita dalle principali attività commerciali; proponiamo in vendita un appartamento situato in un elegante fabbricato in stile Liberty. L'immobile, attualmente in fase iniziale di ristrutturazione, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria casa in una delle zone più prestigiose della città. Grazie alla sua tripla esposizione, l'appartamento gode di un'eccezionale luminosità e di un suggestivo affaccio panoramico sul versante Flegreoldeale per famiglie, professionisti o come investimento in una delle arterie residenziali più affascinanti di

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

