



Rif.: 60863914

**€ 3.000.000**

## Villa singola in vendita

Napoli, Via Alessandro Manzoni - Manzoni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 172.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via A. Manzoni, zona servita dalle principali attività commerciali e servizi cittadini, proponiamo in vendita una splendida villa in stile liberty con ampi spazi esterni. L'immobile si estende su tre livelli per una superficie complessiva di 600 mq interni. Al piano terra, un ampio ingresso conduce a due spaziosi ambienti di rappresentanza, già predisposti per essere eventualmente suddivisi in due unità indipendenti. Al piano seminterrato vi è una taverna molto ampia, ideale per feste ed eventi. Al primo piano, raggiungibile tramite un'ampia scala, si trovano tre grandi locali, anch'essi divisibili in più unità abitative, che danno accesso ad un terrazzo con vista mare e a due terrazzi che affacciano nel verde del giardino privato. Il secondo e ultimo piano offre un magnifico terrazzo panoramico sul Golfo di Napoli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

