



Rif.: 60862754

**€ 1.150.000****Quadrilocale in vendita****Napoli, Via del Marzano a Posillipo - Manzoni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita, in Via del Marzano, strada adiacente a Via Alessandro Manzoni, un attico di circa 120 mq. all'interno di un'antica villa nobile composta da più unità abitative circondate dal verde. L'immobile posto ad un secondo e ultimo piano, è ristrutturato con materiali ed al suo interno è così suddiviso: ingresso in disimpegno, salone doppio, cucina, due camere da letto, due bagni e vano lavanderia. L'appartamento gode di due terrazzi a livello e di un meraviglioso terrazzo di copertura attrezzato e panoramico sul Golfo di Napoli Completano

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

