**Affiliato: Cometa Immobiliare Srl**
Partita IVA: 10286271217
Via Giordano Bruno, 166/167 80122 Napoli (NA)
Email: na1a1@tecnorete.it - Tel.: 08119370175















Rif.: 61301563

## € 3.000 / mese

# Multilocale in affitto

### Napoli, Viale antonio gramsci - Mergellina

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 204 ca. |
| **Locali:** | 7 |
| **Sottotipologia:** | multilocale |
| **Spese Annue:** | € 2.040 |
| **Bagni:** | 3 |
| **Balconi:** | 7 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 4 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

In Viale Antonio Gramsci, Tecnorete Mergellina propone in locazione elegante appartamento situato in una delle zone più esclusive e ricercate, a pochi passi dal Lungomare Caracciolo.La soluzione, posta a un piano alto di uno stabile signorile recentemente ristrutturato, dotato di ascensore e servizio portineria, si distingue per la presenza di sette balconi con esposizione esterna che donano agli ambienti grande luminosità, ariosità e un piacevole contatto con il contesto urbano circostante.La superficie di circa 160 metri quadri si sviluppa su pianta rettangolare attraverso ampi spazi ben distribuiti: un accogliente salone di rappresentanza impreziosito da un affascinante camino in marmo bianco, sala da pranzo con doppia esposizione angolare, cucina abitabile in muratura completa di tutti gli elettrodomestici, vano lavanderia/dispensa annesso, tre camere da letto, tre bagni e un

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone