



Rif.: 61273809

€ 240.000

Trilocale in vendita

Napoli, Corso Vittorio Emanuele - Cv Emanuele Lato Mergellina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 96
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

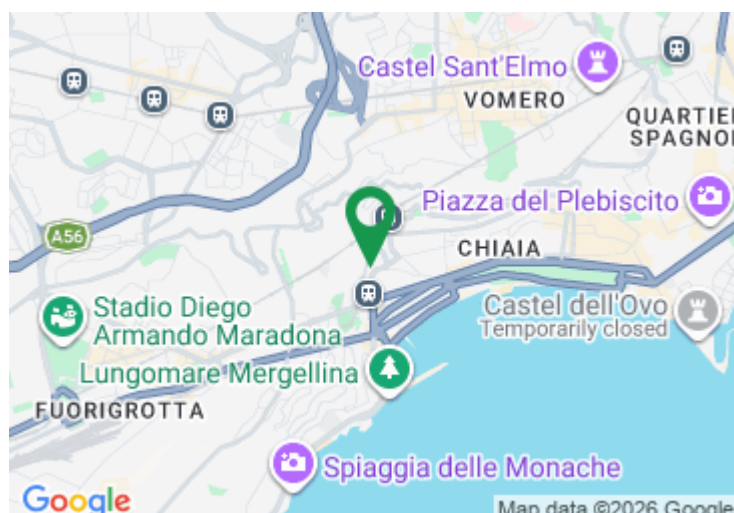
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

TRILOCALE CON DOPPIO INGRESSO – CORSO VITTORIO EMANUELE, LATO MERGELLINA Al piano terra di un elegante stabile edificato inizio '900, proponiamo in vendita trilocale con accessori, situato in una posizione strategica di Corso Vittorio Emanuele lato Mergellina, nel cuore di una zona ricca di attività commerciali e ottimamente collegata dai principali mezzi di trasporto pubblico, tra cui Metropolitana e Cumana. L'immobile già provvisto di impianto di riscaldamento autonomo e climatizzazione, rappresenta una soluzione versatile, ideale come pied-à-terre, per uso abitativo o, in alternativa, per essere adibito a studio professionale o ufficio. La proprietà dispone di doppio ingresso: Ingresso principale all'interno di un tranquillo contesto condominiale e un secondo ingresso fronte strada. L'attuale distribuzione degli ambienti comprende due ampie camere, entrambe caratterizzate da alte e ampie finestre che garantiscono una buona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

