



Rif.: 61215428

**€ 2.500 / mese**

**6 locali in affitto**

**Napoli, Via piedigrotta - Mergellina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	8



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

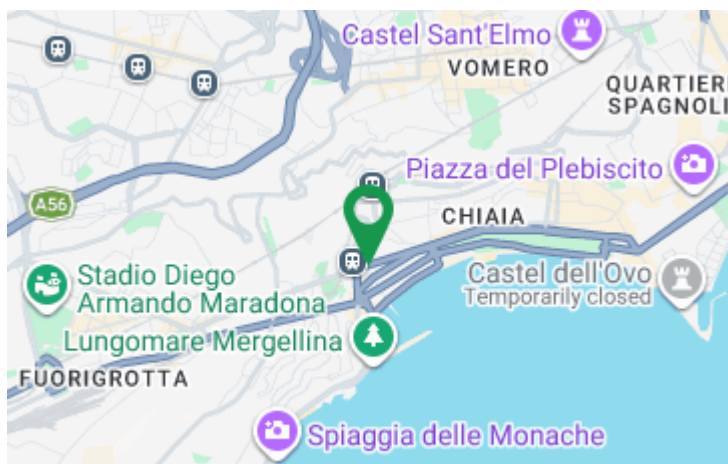
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Elegante appartamento panoramico con ampie balconate – Zona Mergellina a pochi passi da Piazza Sannazzaro e dalla Stazione di Mergellina, in uno stabile signorile con ascensore e servizio di portineria intera giornata, Tecnorete Mergellina propone in locazione soluzione posta ad un piano alto con esposizione libera e panoramica vista mare e collinare. L'immobile è caratterizzato da ampie balconate che garantiscono luminosità agli ambienti principali e una piacevole vivibilità degli spazi esterni. La proprietà è composta da: ingresso; salone doppio di rappresentanza; cucina abitabile; tre camere da destinare secondo le proprie esigenze; doppi servizi finestrati; comodo ripostiglio. La doppia esposizione aperta e panoramica rende il cespite particolarmente arioso e silenzioso, inserito in un contesto residenziale centrale e ben servito dai principali servizi ed attività commerciali, a breve distanza dal Lungomare Caracciolo. Soluzione ideale per famiglie,

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

