



Rif.: 61156074

**€ 590.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Corso Vittorio Emanuele - Mergellina

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

Questo immobile è esente da classe energetica

Nelle immediate adiacenze di Corso Vittorio Emanuele lato Mergellina, a pochi passi dalla Metropolitana e da Piazza Sannazzaro, Tecnorete propone in vendita quadrilocale dotato di doppi accessori e ampie balconate con esposizione vista mare. Posto ad un piano alto di uno stabile con ascensore, custodito intera giornata e videosorvegliato h24 nel periodo estivo, l'appartamento gode di doppia esposizione libera su via Fedro e su Corso Vittorio Emanuele, caratteristica che ne esalta l'ottima luminosità. L'immobile si sviluppa su una superficie calpestabile di circa 120 metri quadri disposti su pianta rettangolare con ingresso in corridoio, due camere versatili ideali da destinare a studio, cameretta o stanza per gli ospiti, e una camera da letto matrimoniale con bagno in camera. La soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera ristrutturare e personalizzare gli ambienti, valorizzando la distribuzione interna e adattandola alle proprie esigenze.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

