



Rif.: 61154186

**€ 135.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Cupa Caiafa - Cv Emanuele Lato Mergellina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

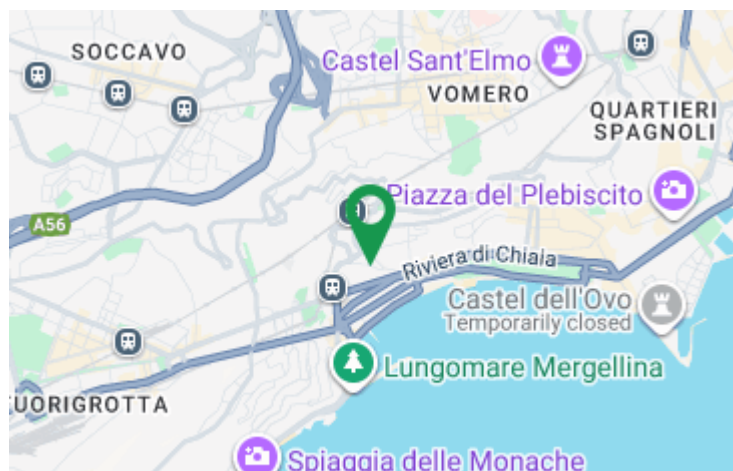
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Cupa Caiafa a pochi passi dalla Riviera di Chiaia, Tecnorete Mergellina propone in vendita Trilocale posto ad un primo piano di uno stabile d'epoca in tufo. L'immobile si trova nel cuore di una zona ricca di attività commerciali quali bar, negozi e servizi come la nuova Stazione metropolitana raggiungibile a piedi in pochi minuti che permette un collegamento diretto con il Centro Storico di Napoli. La soluzione si sviluppa su una superficie di circa 60 metri quadri così disposti: : Ingresso in cucina, soggiorno e camera da letto dotata di balconcino con esposizione su strada. Un'ulteriore cameretta potrebbe essere destinata al bagno di cui la casa è attualmente sprovvista. Le condizioni interne sono da ristrutturare pertanto l'immobile può essere personalizzato secondo i propri gusti ed esigenze. E' ideale da acquistare anche come forma di investimento da mettere a reddito o/

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

