



Rif.: 60940589

**€ 165.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Vico Antonio Serra - Mergellina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

RIVIERA DI CHIAIA DI FRONTE ALLA METRO LINEA 6 DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA, TRILocale RISTRUTTURATO E ARREDATO. In Vico Antonio Serra, una tranquilla traversa della storica Riviera di Chiaia, posizione strategica a pochi passi dal lungomare e ben collegato con i principali mezzi di trasporto e dalla nuova Metropolitana Linea 6, tecnorete Mergellina propone in vendita grazioso bilocale finemente ristrutturato. Il cespite, posto ad un piano rialzato ha una superficie calpestabile di circa 60 metri quadri, così disposti: Ingresso in soggiorno, cucinotto con balcone, camera da letto e bagno completo di accessori. Si presenta inoltre arredato con mobili su misura, infissi in doppio vetro camera, condizionamento caldo/freddo e impianto di riscaldamento autonomo. L'immobile rappresenta un'eccellente opportunità di investimento grazie alla sua posizione centrale e alla qualità della

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

