



Rif.: 60898256

**€ 615.000****5 locali in vendita****Napoli, Via Piedigrotta - Mergellina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica: D**EP globale non rinnovabile: 122.10 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 122.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Piedigrotta, nel cuore di un vivace contesto residenziale, zona che ben collega la Riviera di Chiaia al Corso Vittorio Emanuele, Tecnorete Mergellina propone in vendita immobile di circa 110 metri quadri calpestabili, dotato di POSTO AUTO E MOTO. Il cespite è collocato all'interno di un elegante edificio d'epoca la cui facciata è stata recentemente ristrutturata, mentre risultano già deliberati i lavori della corte condominiale. Allo stesso modo anche l'immobile si presenta ristrutturato con cura e attenzione ai dettagli. I metri quadri si sviluppano su pianta rettangolare e risultano sapientemente distribuiti: Ingresso, accogliente salone doppio dotato di due balconcini con affaccio diretto su strada, cucina funzionale e moderna arieggiata da una doppia esposizione angolare anch'essa con balcone più un'ampia

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

