



Rif.: 60895930

**€ 515.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Corso Vittorio Emanuele - CV Emanuele Lato Mergellina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnorete Mergellina propone in vendita al Corso Vittorio Emanuele a pochi passi da Piazza Sannazzaro, in un buon contesto residenziale zona ben servita da mezzi pubblici come Metropolitana linea 2 e Cumana, immobile posto al secondo piano di un edificio dotato di ascensore, si sviluppa su una superficie calpestabile di circa 95 metri quadri, così composti: Ingresso che conduce all' ampio soggiorno luminoso grazie ai punti luce che illuminano l'ambiente durante tutto il giorno. Il pavimento è realizzato in parquet, conferendo calore e eleganza all'intero spazio, la cucina è separata e moderna, dotata di elettrodomestici di ultima generazione come piano cottura ad induzione, un comodo vano esterno rende l'immobile soleggiato. Il bagno padronale è accessoriato di sanitari sospesi, doccia a filo ed è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

