



Rif.: 60835111

**€ 1.800 / mese****Trilocale in affitto**

Napoli, Viale Antonio Gramsci - Mergellina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.680
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In un elegante stabile dotato di servizio portineria intera giornata, ubicato in Viale Antonio Gramsci, fù Viale Regina Elena, Tecnorete Mergellina propone in locazione Trilocale con due accessori posto ad un piano alto con ascensore. La soluzione gode di doppia esposizione parallela con 2 finestre verso Viale Gramsci e tre balconcini con affaccio sulla corte condominiale. L'immobile si sviluppa su una superficie calpestabile di circa 80 metri quadri disposti su pianta rettangolare: Ingresso, soggiorno living con angolo cottura, 2 camere da letto di cui una con bagno en suite e bagno padronale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

