

Rif.: 60818209

**€ 209.000****Bilocale in vendita**

Napoli, Vico san guido - Mergellina

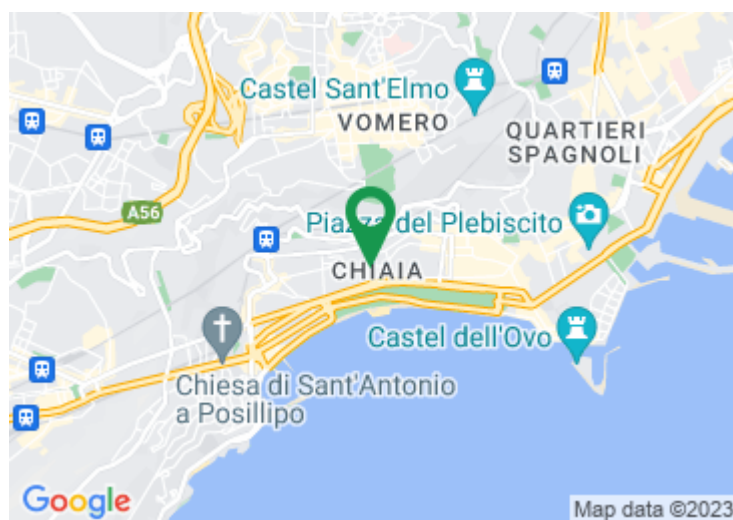
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere Chiaia - Mergellina, in una traversa che collega Via Martucci con la Riviera di Chiaia, Tecnorete propone in vendita una soluzione con ingresso indipendente dotata di terrazzino, ubicata precisamente in Vico San Guido. Il bilocale si presenta completamente ristrutturato con materiali di pregio, e finemente arredato con infissi basculanti in doppio vetrocamera, zanzariere e porte in ferro battuto e vetro. Posto ad un piano rialzato, l'appartamento si sviluppa su una superficie calpestabile di circa 70 metri quadri disposti su due livelli: Ingresso, soggiorno living con angolo cottura completo di elettrodomestici, piano cottura ad induzione, frigo, forno, lavatrice e tavolo a ribalta con sedie pieghevoli, bagno padronale completo di servizi e box doccia in vetro. Una comoda e funzionale scala in legno bianco fatta su misura e attrezzata di scaffalature interne e cassette

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

