



Rif.: 60792585

↓ € 1.680.000

€ 1.800.000 (-7%)

## Multilocale in vendita

Napoli, Riviera di Chiaia - Mergellina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RIVIERA DI CHIAIA, ATTICO DOTATO DI TERRAZZI. PANORAMICO SUL GOLFO. In uno stabile di fine '700, attualmente in fase di ristrutturazione, ubicato nel cuore del quartiere Chiaia - Mergellina, Tecnorete propone una dimora che emana in ogni dettaglio l'armonia e l'eleganza dell'epoca che, uniti alla comodità e alla centralità del posto, rendono la soluzione unica nel suo genere. La peculiarità indiscussa è il valore aggiunto di tre terrazze panoramiche a livello e di copertura, che rappresentano un unicum di impareggiabile bellezza. La prima richiama lo stile e il fascino di un'antica agorà greca; la seconda, ha una vista suggestiva sul Golfo, Penisola sorrentina e Capri; la terza, di copertura dell'immobile, ha un affaccio diretto sulla Riviera. L'

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

