



Rif.: 60764594

**€ 490.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Ferdinando Galiani - Mergellina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ad angolo di Viale Antonio Gramsci, fù Viale Regina Elena, in una strada pedonale ricca di attività commerciali che collega Via Giordano Bruno con Via Caracciolo, Tecnorete Mergellina propone in vendita appartamento di circa 100 metri quadri dotato di 1 balcone doppio con affaccio interno alla corte condominiale e 2 balconcini con esposizione esterna su Via Ferdinando Galiani VISTA MARE. Il quadrilocale, posto al terzo piano di uno stabile d'epoca situato a pochi passi dal Nuovo Stazionamento Metropolitano di Piazza della Repubblica, è dotato di doppio ingresso, uno dei quali servito da ascensore. La centralità e la bellezza del posto, i metri quadri disposti su pianta rettangolare, il doppio ingresso, la tripla esposizione, hanno reso possibile destinare l'immobile ad attività ricettiva di casa vacanza locandolo con un'ottima rendita mensile. È la soluzione ideale per chi desidera fare un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

