



Rif.: 61230562

€ 95.000

Villa singola in vendita

Scanzano Jonico, Via Mare

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	5



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 73.14 kW h/m² anno

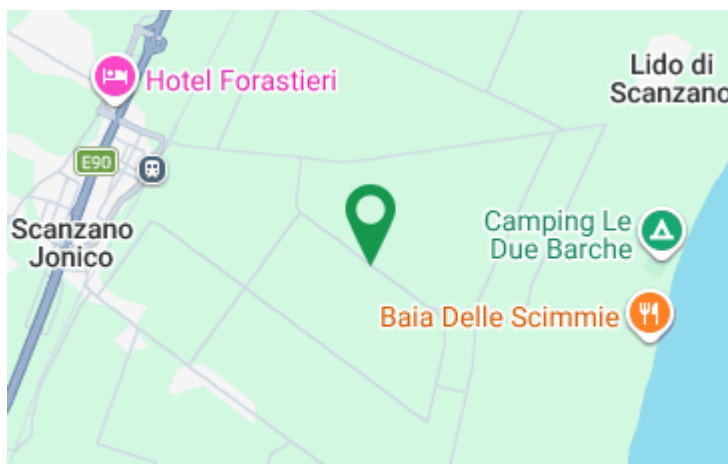
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SCANZANO JONICO - Proponiamo in vendita una villetta che unisce il fascino della tradizione con il comfort moderno. Realizzata dall'Ente di Riforma Fondiaria negli anni sessanta come casa colonica e ristrutturata dall'attuale proprietà nel 2016 è composta da cucina abitabile, soggiorno, due camere e bagno; Il porticato, caratterizzato dalle ampie aperture ad arco a tutto sesto, invita a momenti di relax all'aperto, per godere dell'ampia area di corte completamente recintata e provvista di pozzo freatico per la gestione del verde. Completa la proprietà una casetta da giardino in legno utilizzata come magazzino e deposito attrezzi. Situata a breve distanza dal mare, la soluzione permette di godere delle bellezze naturali della zona, rimanendo comunque vicina al centro urbano e ai principali servizi. Ideale come casa vacanze o come forma alternativa di investimento per il ritorno finanziario dei fitti stagionali. Consegna immediata arredi compresi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

