



Rif.: 61223078

**€ 220.000****Villa singola in vendita****Rotondella, Contrada Pianoro Santa Laura**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 91.21 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

ROTONDELLA - CONTRADA SANTA LAURA - Proponiamo in vendita una soluzione indipendente completamente immersa nel verde in agro di Rotondella. Offre ampi spazi, ideali per adattarsi a diverse esigenze abitative o professionali. La proprietà include un deposito di circa 70 mq ed un'ampia corte dalla quale si accede sia all'abitazione principale, composta da quattro ampi locali e servizi, che alle altre strutture poste perimetralmente, tutte con destinazione per civile abitazione e pertanto adibite a depondance. La struttura è perfetta per chi desidera avviare un'attività di B&B, grazie alla disponibilità di posti letto; inoltre poichè la proprietà comprende oltre un ettaro di terreno agricolo, potrebbe essere avviata un'attività di agriturismo, settore sempre più apprezzato e ricercato. La soluzione è facilmente raggiungibile dalla SS 653 - Sinnica, rendendo gli spostamenti semplici e veloci.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

