



Rif.: 61168761

€ 80.000

Negozio in vendita

Policoro, Via Nicotera

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 400
Piano:	3



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 104.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona storica di Policoro, sulla complanare che costeggia la SS 106, proponiamo in vendita un negozio di 70 mq situato al piano terra, ideale per chi cerca un'opportunità commerciale in una posizione strategica. Il negozio gode di altissima visibilità grazie alla sua posizione privilegiata, visibile dalla SS 106. La struttura è composta dal locale principale, un retrobottega, un ripostiglio, il wc dotato di finestra e una corte esterna sul retro, offrendo spazi funzionali per diverse attività. Sul retro, la corte esterna aggiunge ulteriore valore, ideale per esposizioni o momenti di pausa. La vicinanza a numerose attività commerciali e artigianali rende questo negozio un punto di riferimento per chi desidera inserirsi in un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

