



Rif.: 61101342

**€ 160.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Policoro, Via Monte Rosa**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 362.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel pieno centro di Policoro, proponiamo un attico quadrilocale situato all'ultimo piano di un edificio civile costruito nel 1985. L'immobile, di 130 mq, si distingue per le sue rifiniture curate e la posizione centrale che garantisce comodità e accessibilità ai principali servizi della città. L'appartamento offre ampi spazi abitativi, con due verande orientate a Est e Ovest, collegate da un'unica balconata a C, ideali per godere di momenti di relax

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

