



Rif.: 61078852

€ 215.000

Quadrilocale in vendita

Policoro, Via Gonzaga

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 95.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 138.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona prettamente residenziale, proponiamo in vendita spazioso appartamento, situato al primo piano con ascensore. Costruito nel 1985 e recentemente ristrutturato esternamente nel 2024, l'immobile si presenta in ottime condizioni. Gli infissi di nuova generazione e il rivestimento esterno assicurano un eccellente isolamento termico e acustico, mentre l'impianto fotovoltaico contribuisce a ridurre in maniera significativa i costi energetici. La disposizione interna è studiata per garantire il massimo comfort: la zona giorno e la zona notte sono ben separate, offrendo privacy e funzionalità. L'appartamento è completamente arredato, pronto per essere abitato senza ulteriori interventi. L'appartamento dispone inoltre di due posti auto assegnati

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

