



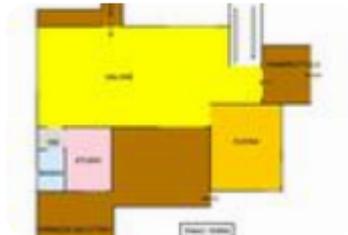
Rif.: 61058528

**€ 690.000**

## Villa singola in vendita

Policoro, Via Sempione

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 440 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 398.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Policoro, proponiamo in vendita una villa singola di prestigio, costruita nel 1995, che si distingue per la sua posizione centrale e la qualità degli spazi. Con una superficie di 440 mq, l'immobile offre dieci locali ben distribuiti, ideali per chi cerca ampi spazi funzionali. La villa è pavimentata con marmi pregiati, che conferiscono eleganza e raffinatezza agli ambienti. La luminosità naturale pervade ogni angolo della casa, grazie alle ampie finestre che caratterizzano le camere. Ogni stanza è climatizzata, garantendo comfort in ogni stagione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

