



Rif.: 61054590

## € 500 / mese Negozio in affitto

Policoro, Via Kennedy

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 76.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

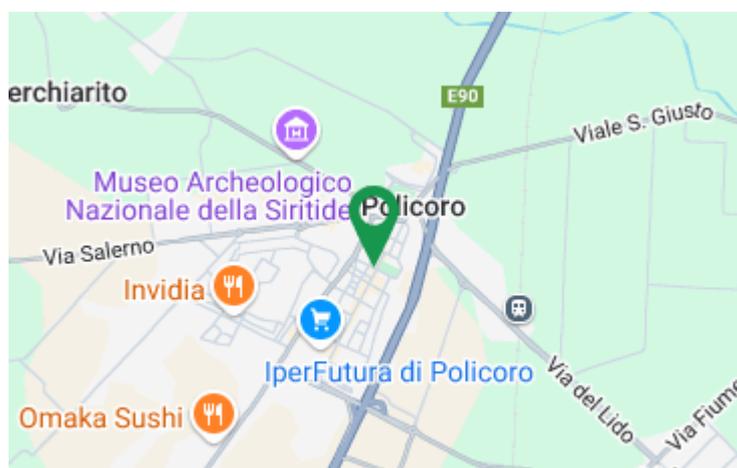
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore pulsante di Policoro, proponiamo in locazione un negozio al piano terra di 30 mq, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una posizione strategica. L'immobile, composto da due locali e un bagno, è stato recentemente ristrutturato nel 2024, garantendo spazi in buone condizioni e pronti all'uso. La predisposizione per l'installazione di faretto offre la possibilità di personalizzare l'illuminazione secondo le proprie esigenze. Situato in una zona centralissima, il negozio è circondato da numerose attività commerciali e servizi, assicurando un flusso costante di potenziali clienti. L'aria condizionata assicura un ambiente confortevole in ogni stagione. La consegna immediata permette di iniziare subito la propria attività in un contesto dinamico e vivace.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

