



Rif.: 61050613

€ 970.000

Terreno in vendita

Montegiordano, Contrada Menzinara - Marina

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 90.000 ca.
Sottotipologia:	terreno

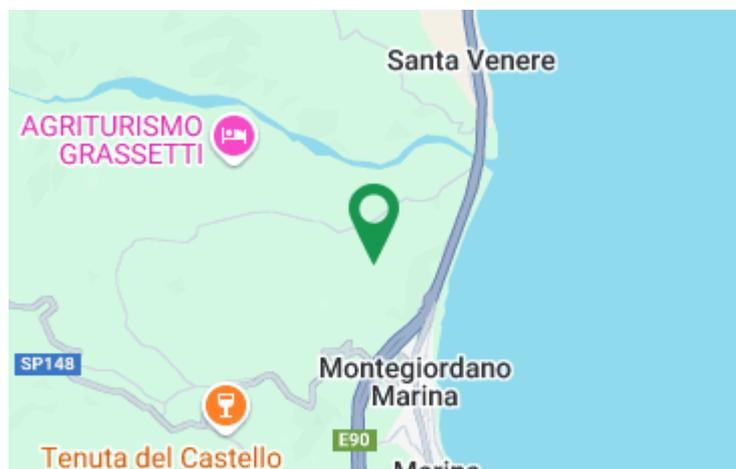
Questo immobile è esente da classe energetica

A ridosso del Borgo Pitagora, sull'altipiano di contrada Menzinara del Comune di Montegiordano, si presenta un'opportunità unica per chi desidera investire in un terreno di ampie dimensioni. Con una superficie edificabile totale di 31.000 mq, questa proprietà offre una cubatura di 17.000 mc, ideale per sviluppi residenziali o turistici.

L'immobile è situato su un altipiano che regala una vista panoramica sul mare, creando un ambiente suggestivo e rilassante. A completare l'offerta, un'area verde di 60.000 mq, perfetta per chi ama la natura e desidera uno spazio all'aperto per giardini o attività ricreative e sportive. La posizione strategica e le caratteristiche del terreno lo rendono un'opportunità interessante per progetti di sviluppo che valorizzano il paesaggio circostante.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

