

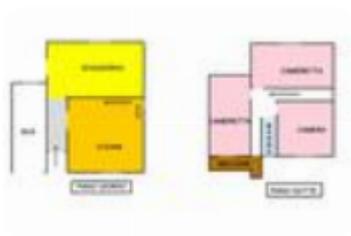


Rif.: 60958017

# € 225.000

## Casa indipendente in vendita Policoro, Via Terni - Zona Artigianale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 147.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Terni - Podere della superficie di cinque ettari con annessa casa colonica e pertinenze. Ubicato alle spalle della zona artigianale di Policoro, pertanto facilmente raggiungibile dalla complanare che costeggia la SS 106. Il terreno, attualmente incolto, è dotato di bocchette irrigue consortili oltre che di un pozzo freatico posto all'ingresso della proprietà. La casa colonica si sviluppa su due livelli rispecchiando i tipici canoni dettati dall'Ente di riforma fondiaria che ha caratterizzato l'aspetto urbanistico dell'intera fascia della fertile pianura metapontina. Al piano terra trova collocazione un'ampia cucina abitabile dotata di caratteristico focolare in mattoni, un ripostiglio che sfrutta il vano sottoscala, ed un ampio salone; La scala conduce al piano superiore composto da camera matrimoniale, due comode camerette, il bagno ed il balconcino con affaccio sull'ingresso accessibile sia dal piano terra che dal piano superiore.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

