



Rif.: 60760103

€ 255.000**Multilocale in vendita****Policoro, Opificio Via Brindisi**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 460 ca.
Sottotipologia:	multilocale

Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

Via Brindisi - Nella zona artigianale di Policoro proponiamo opificio - laboratorio attualmente condotto in locazione ed adibito a carrozzeria. La struttura insiste su un lotto di circa 800 mq e si compone di struttura a piano terra della superficie di circa 260 mq suddivisi in area laboratorio per un'altezza utile di mt 5,80 e area adibita ad uffici e servizi. Attualmente la struttura produce un reddito da locazione pari ad € 1.600,00 mensili ripartiti dall'opificio per € 1.200,00 e dall'appartamento per € 400,00. Sovrastante il capannone sono presenti due appartamenti, rispettivamente al primo e secondo piano della superficie di 100 mq cadauno. L'appartamento al primo piano è ultimato e condotto in locazione mentre l'appartamento al secondo piano è allo stato rustico. Ottima l'ubicazione, ben visibile e facilmente accessibile dalla SS 106.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

