



Rif.: 21999124

€ 175.000**Villa singola in vendita****Scanzano Jonico, Via Marche**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 237.74 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Marche - Soluzione indipendente in agro di Scanzano Jonico in prossimità di rinomati e ricercati villaggi turistici. E' composta da salone con camino, ampia cucina abitabile con ripostiglio, due comode camere, doppi servizi e veranda a livello di 35 mq. Il tutto circondato da pertinenziale terreno della superficie di circa 3000 mq, parte del quale piantumato con alberi di ulivo. La particolare collocazione, unitamente ai comodi spazi interni ed esterni, ne suggeriscono un utilizzo, oltre che residenziale, anche ricettivo-turistico. Per l'immobile è stato rilasciato regolare permesso per la realizzazione di tetto a doppia falda che renderebbe il contesto architettonico più armonico e accattivante, oltre che la creazione di ulteriori superfici interne. Tutta l'impiantistica è perfettamente a norma di legge, ivi compreso il bombolone gpl con le regolari autorizzazioni anche dei Vigili del Fuoco e la fossa Imhoff per un utenza di 10 unità abitative espandibile a 15. Inoltre le acque piovane sono convogliate in apposita vasca al fine di evitare ristagni d'acqua nell'area pertinenziale. Nella vendita è contemplata la

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

