

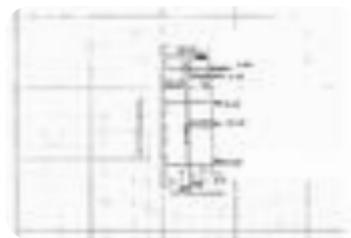


Rif.: 61063940

## € 2.300 / mese Multilocale in affitto

Matera, Via Annunziatella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 55.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 45.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

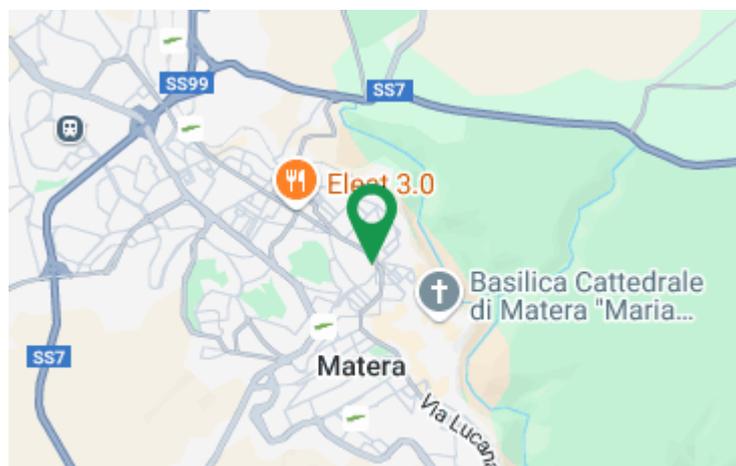
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa Matera, in una posizione strategica e centrale, propone in locazione un ampio locale commerciale di 100 mq, ideale per attività di vendita al dettaglio, showroom, studio professionale o ufficio.

L'immobile è composto da un unico ambiente open space facilmente modulabile, completo di bagno e deposito nella parte retrostante, dotato di ampie vetrine su strada, che garantiscono ottima visibilità e luminosità naturale. Situato in una zona ad alto passaggio pedonale e veicolare, nelle immediate vicinanze di servizi, negozi e mezzi pubblici. La vicinanza ai principali punti di interesse di Matera aggiunge valore a questa proposta, rendendola perfetta per chi desidera coniugare praticità e centralità. Disponibile a partire dal 1 dicembre 2025. Per ulteriori informazioni potete contattarci o raggiungerci presso la nostra agenzia affiliata di Matera, via Nazionale n. 3 che è presente sul territorio locale e garantisce ai suoi clienti professionalità e qualità dei servizi. Il nostro staff altamente professionale è tutti i giorni a vostra completa disposizione per accogliervi e soddisfare le vostre esigenze immobiliari.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

