



Rif.: 61140471

**€ 175.000**
**5 locali in vendita**
**Carrara, Viale XX Settembre - Avenza**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 115 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 5 locali

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 1

**Classe energetica:** G

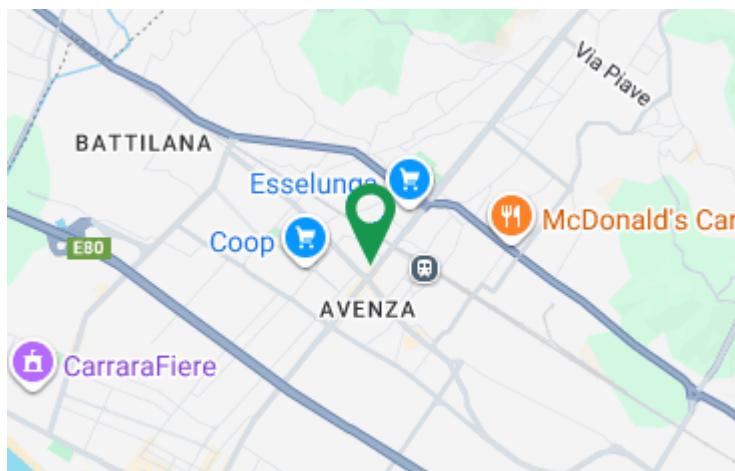
**EP globale non rinnovabile:** 267.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Avenza, lungo il Viale XX Settembre, si trova un immobile di 115 mq, situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore. Attualmente adibito a ufficio, l'immobile è stato finemente ristrutturato, offrendo un ambiente moderno e funzionale. La disposizione interna comprende tre camere, un bagno, due ulteriori camere e due balconi, garantendo spazi versatili e ben distribuiti. La luminosità naturale pervade ogni angolo, creando un'atmosfera accogliente e confortevole. L'immobile è dotato di climatizzatori, assicurando comfort in ogni stagione. Costruito nel 1960, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione civile in una zona ben

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

