



Rif.: 61119744

**€ 69.000**

## Trilocale in vendita

Carrara, Via Leandro Biselli - Gragnana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 198.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 198.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Carrara - Gragnana- Nel cuore della località di Gragnana, nel comune di Carrara, si trova un accogliente appartamento di 74 mq, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al piano basso di un edificio storico risalente al 1900. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti: una camera da letto principale, un bagno, una pratica cucina abitabile e un soggiorno ampio che permette momenti di convivialità. La luminosità naturale pervade gli ambienti, creando un'atmosfera calda e accogliente. A completare la proprietà, un giardino condominiale offre uno spazio verde dove rilassarsi e godere del tempo libero.

;  
,  
i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

