



Rif.: 61118863

# € 189.000

## Casa indipendente in vendita

Carrara, Via Farini - Avenza

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

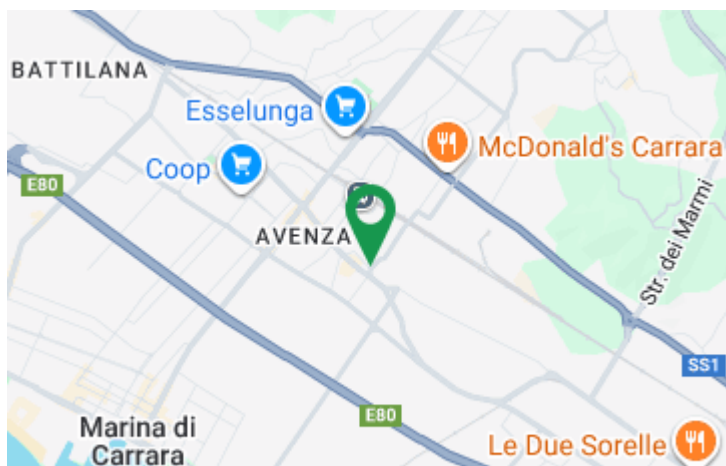
**EP globale non rinnovabile:** 320.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Avenza - Nella zona di Avenza Vecchia, proponiamo in vendita piccola palazzina composta da due appartamenti e da un ex ambulatorio al piano terra, da ristrutturare. La palazzina è composta da un ampio ingresso collegato all'ambulatorio, composto da due stanze e bagno cieco. Salendo per le scale troviamo al primo piano uno dei due appartamenti, il quale è composto da una cucina abitabile che rimane luminosa grazie alla presenza della porta finestra, adiacente alla cucina troviamo il bagnetto finestrato, mentre spostandoci per il piccolo disimpegno troviamo la sala anch'essa con l'accesso al balcone e alla camera da letto. Al secondo piano troviamo l'ultimo appartamento gemellare all'immobile precedentemente descritto, con l'unica differenza di avere in questo caso il balcone verandato. Completa l'immobile un comodo giardino con la possibilità di usarlo sia come parcheggio privato sia come luogo per passare in compagnia giornate di sole all'aperto.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

