



Rif.: 61258521

# € 260.000

## Trilocale in vendita

Carrara, Via Comano - Marina Di Carrara

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Marina di Carrara - Via Comano: A pochi passi dal mare proponiamo in vendita un appartamento al primo ed ultimo piano all'interno di una piccola palazzina senza spese condominiali. L'immobile internamente si presenta in buone condizioni data la recente ristrutturazione e offre un ingresso indipendente tramite la scala esterna accessibile dal giardino privato. L'ingresso si apre sulla cucina, il salotto angolare è di ampie dimensioni e dotato di balcone. Le camere da letto sono una spaziosa matrimoniale ed una utilizzabile come camera singola o studio. Il bagno è finestrato e dotato di doccia. Al piano terra tramite il giardino privato si accede ad una taverna dotata di bagno e impianto di condizionamento utilizzabile come terza stanza da letto per gli ospiti. La posizione strategica a circa 300 metri dalle spiagge è ideale per chi cerca la vicinanza al mare che è raggiungibile a piedi. Le spese di gestione sono basse grazie a tutti gli impianti autonomi e non esistono spese condominiali



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

