



Rif.: 61235637

€ 360.000

Casa semindipendente in vendita

Luni, Via Calcina - Casano-Dogana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 178 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2

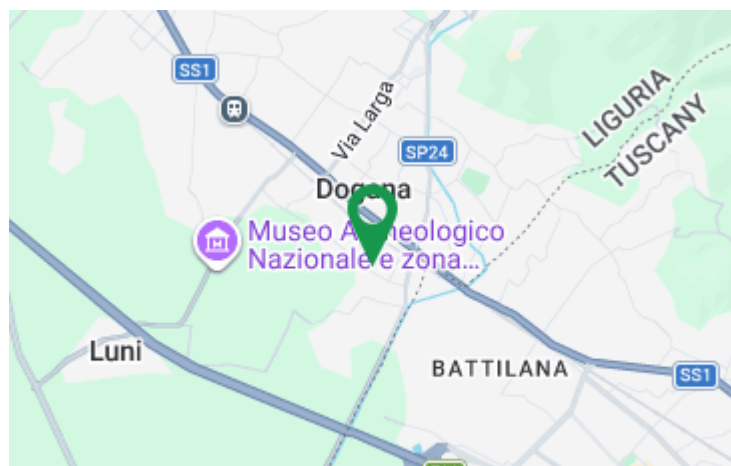

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Luni – Via Calcina: In contesto tranquillo e residenziale, proponiamo casa semi-indipendente libera su tre lati, dotata di doppio ingresso indipendente, giardino e corte esterna. L'immobile si sviluppa su tre livelli e si presenta in buono stato, con finiture curate. L'accesso al piano terra avviene tramite una corte esterna privata che conduce alla zona giorno, composta da soggiorno con camino, cucina abitabile, studio e bagno finestrato dotato di box doccia. Tramite scala interna si accede al primo piano, dove troviamo la zona notte composta da due camere matrimoniali, una stanza attualmente adibita a lavanderia e bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà una spaziosa taverna al piano seminterrato, composta da due ampi locali. All'esterno l'immobile dispone di una corte piastrellata, di un giardino privato e un portico, perfetto per vivere gli spazi esterni in ogni stagione. Tra i punti di forza della soluzione troviamo: l'accesso carrabile con possibilità di due posti auto, le utenze autonome e la posizione strategica in contesto tranquillo, comoda ai principali servizi e a pochi minuti dal mare.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

