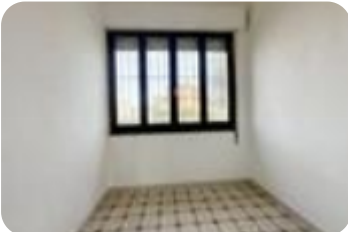




Rif.: 61187384

**€ 145.000****Casa semindipendente in vendita**  
Carrara, Via delle Pinete - Marina Di Carrara

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 364.06 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Marina di Carrara - Via delle Pinete: a due passi dal mare proponiamo in vendita casa semindipendente con corte esterna. L'immobile situato al piano terra è composto da tre locali. L'ingresso si apre sulla zona giorno con angolo cottura e dotata di camino. Vi sono poi una piccola stanza studio ed una camera matrimoniale. Il bagno è finestrato e con box doccia. La casa è abitabile, con rifiniture datate che offrono la possibilità di essere riammodernate secondo i propri gusti. La luminosità degli ambienti è esaltata dalla presenza di ampie finestre, mentre il camino nel soggiorno crea un'atmosfera calda. All'esterno, una corte privata offre uno spazio ideale per momenti di relax all'aria aperta. Ulteriori vantaggi di quest'immobile sono sicuramente la posizione vicina al mare e comoda ai principali servizi e l'assenza di spese di condominio e le basse spese di gestione in quanto tutte le utenze sono autonome.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

