



Rif.: 61082058

**€ 119.000**

## Bilocale in vendita

Carrara, Via Giovanni Baratta - Marina Di Carrara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



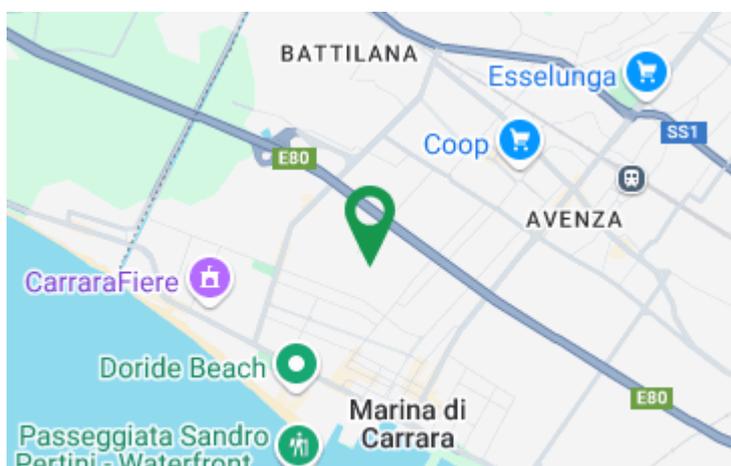
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Marina di Carrara - Via Baratta: in zona tranquilla e verdeggiante è disponibile un accogliente appartamento in vendita di due locali. Situato al primo ed ultimo piano di piccola palazzina che sarà ristrutturata a fine 2025, questo immobile di 47 mq commerciali offre un ambiente intimo e funzionale. Composto da due locali, l'appartamento si presenta in buono stato con rifiniture originali dell'epoca di costruzione. Uno dei punti di forza è la terrazza pranzabile, ideale per godersi momenti di relax e pranzi e cene all'aperto. Inoltre, la proprietà include un comodo posto auto di proprietà, un vantaggio significativo in una località così apprezzata. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un rifugio sereno vicino al mare, senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. Infine le spese condominiali sono contenute e tutte le utenze sono autonome.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

