



Rif.: 61058598

€ 85.000

## Multilocale in vendita

Carrara, Viale Galileo Galilei - Marina Di Carrara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 32 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Marina di Carrara- Viale GalileiNel cuore della 'vita' di Marina di Carrara, proponiamo un'interessante fondo commerciale di 32 mq, attualmente locato con contratto fino a dicembre 2027 e adibito a pizzeria. Situato al piano terra, l'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla, ma al contempo strategicamente posizionata vicino ai principali servizi e alle scuole, rendendolo un'opportunità ideale per chi desidera avviare o ampliare un'attività commerciale.Costruito negli anni '70, l'immobile è dotato di aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno. La disposizione interna comprende un ampio locale principale e un bagno, oltre a un'altra stanza che può essere utilizzata come magazzino o ufficio.Grazie alla sua posizione privilegiata e alla versatilità degli spazi, rappresenta un buon investimento per chi cerca un'attività commerciale in una zona vivace e ben servita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

