



Rif.: 61058513

**€ 85.000**

### Multilocale in vendita

Carrara, Viale Galileo Galilei - Marina Di Carrara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Marina di Carrara- Viale Galilei Nel cuore della 'vita' di Marina di Carrara, proponiamo fondo commerciale di 60 mq attualmente locato fino a dicembre 2025 con possibilità di rinnovo fino al 2031. L'immobile è situato al piano terra ed è la scelta ideale per chi cerca un'opportunità di investimento. La proprietà, costruita negli anni '70, è attualmente adibita ad uso bar, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. La zona residenziale in cui si trova garantisce tranquillità pur essendo a pochi passi dai principali servizi e dalle scuole, questa soluzione risulta particolarmente interessante per chi desidera avviare un'attività in un contesto vivace e ben servito. La posizione strategica e la versatilità dell'immobile lo rendono un'opzione da considerare per chi cerca un

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

