



Rif.: 61041486

**€ 255.000**

## Quadrilocale in vendita

Carrara, Via Comano - Marina Di Carrara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

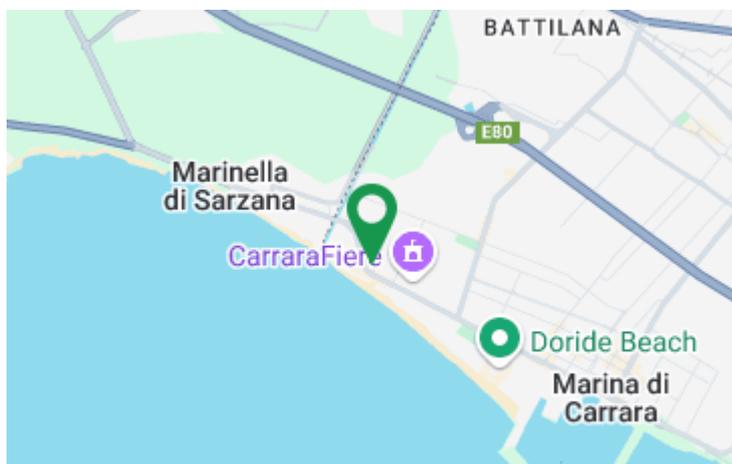
EP globale non rinnovabile: 128.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Marina di Carrara - Via Comano - proponiamo in vendita appartamento situato all'ultimo piano di un edificio fronte mare con posto auto privato e ampia terrazza. L'immobile, di 70 mq, offre quattro locali ben distribuiti e si distingue per la sua posizione privilegiata vicino alle spiagge. Una caratteristica principale è l'ampia terrazza verandata. Gli ambienti interni sono molto luminosi, grazie alla favorevole esposizione e alle ampie finestre che permettono alla luce naturale di inondare gli spazi. La posizione dell'appartamento è strategica, non distante dai principali servizi, garantendo comodità e facilità di accesso a negozi, ristoranti e trasporti pubblici. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto marittimo senza rinunciare alla vicinanza ai servizi essenziali. A completare la proprietà una piccola cantina e il posto auto singolo. Tutte le utenze sono autonome e le spese di gestione sono minime.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

